

Elaboração do PDM de Odiveiras – proposta para discussão pública
Reunião de concertação

Pág. 1 / 3

Assunto: Concertação da proposta de delimitação da RAN

Local	CMO
Data	01 de março de 2013
Hora	10:30h

Ordem de Trabalhos

1. Ponto 35 do parecer final da CA do PDM de Odiveiras, relacionado com a RAN

Assunto	Equacionamento – Síntese	Decisões Tomadas	Prazo de Execução	Responsável
Ponto 35 do parecer final da CA	<p>A DRAPLVT propõe acrescentar, a sul do Bairro da Milharada (que inclui o polígono 14), uma área cujos solos estão classificados com capacidade de uso A+B e A e apresentam condições aproveitamento agrícola.</p> <p>A CMO informou que a proposta de classificação como solo urbano/urbanizável para a área que a DRAPLVT propõe incluir na RAN resulta do seguinte:</p> <p>a) A referida área se encontrar incluída numa parcela fundiária de grande dimensão que, de acordo com o PDM em vigor, inclui uma área urbanizável;</p> <p>b) Existe um compromisso urbanístico que vincula a CMO à atribuição de edificabilidade na referida parcela;</p> <p>c) A parcela está totalmente incluída em Área Vital (AV) da Rede Ecológica Metropolitana estabelecida no PROTAML;</p> <p>d) A mesma parcela é afetada por áreas de RAN e de REN que, se acrescermos a nova área de RAN agora sugerida, fica impossibilitada de sustentar o compromisso urbanístico referido na alínea b).</p> <p>Assim, de modo a compatibilizar o cumprimento do compromisso urbanístico municipal com o objetivo da AV, a CMO informou ter vindo a discutir a solução de ordenamento com a CCDRLVT. Esta solução tem o objetivo de conseguir um espaço verde contínuo, com a maior amplitude possível, a fim de ir ao encontro dos objetivos de AV em REM e também do Município, com vista à materialização de um parque municipal, conforme se especifica na programação da UOPG – 12 onde se insere.</p>	<p>A representação da DRAPLVT informou que, na sequência desta reunião e da presente ata, a DRAPLVT irá ponderar, decidir e oficializar a CMO sobre a sua posição.</p>		

Elaboração do PDM de Odivelas – proposta para discussão pública
Reunião de concertação

Pág. 2 / 3

Assunto	Equacionamento – Síntese	Decisões Tomadas	Prazo de Execução	Responsável
	<p>É com vista a operacionalizar este objetivo que é delimitada uma Área de Interesse Público e a obrigatoriedade de que as operações urbanísticas a desenvolver, na dita parcela, ocorram no âmbito de uma Unidade de Execução (conforme indicado no artº 50º do regulamento do PDM).</p> <p>A representação da CCDRLVT informou ter presente as preocupações apresentadas pela autarquia e estar a ser ponderado o modo de dar o melhor cumprimento possível à AV do PROTAML.</p> <p>No decurso da reunião, os presentes visitaram o local, tendo a representação da DRAPLVT compreendido os objetivos municipais para aquela área e os correspondentes condicionais que acabam por impor a afetação do espaço em questão (polígono 14) para solo urbano.</p>			



GOVERNO DE
PORTUGAL

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA,
DO MAR, DO AMBIENTE
E DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

Direção Regional de Agricultura e Pescas de Lisboa e Vale do Tejo

C/C CCDRLVT

Câmara Municipal de Odivelas

11 07 2013
Entrada/2013/19687

À
Câmara Municipal de Odivelas
Paços do Concelho, Quinta da Memória
Rua Guilherme Gomes Fernandes,
2675-372 ODIVELAS

Sua referência

Sua comunicação

Nossa referência
OF/784/2013/DRO/DRAPLVT

ASSUNTO: Elaboração do PDM de Odivelas – Concertação/Reapreciação de exclusões/inclusões na RAN

Na continuidade do processo de elaboração do PDM de Odivelas e, na sequência da reunião de concertação realizada em 01/03/2013, esta DRAP procedeu à reapreciação do pedido de exclusão da RAN, do polígono 14.

Deste modo, dados os compromissos urbanísticos assumidos por essa Câmara Municipal, para esta área, informamos V. Exas que emitimos parecer favorável à exclusão do referido polígono, pela irrelevância da área em questão, assim como prescindimos da proposta da DRAP de inclusão na RAN, da área correspondente ao polígono 14 a).

Cumprimentos,

Elizete Jardim
Diretora Regional

DRAP LVT

OF/784/2013/DRO/DRAPLVT
08-07-2013 09:16:06

mjs/

Direção Regional de Agricultura e Pescas de Lisboa e Vale do Tejo – Delegação Regional do Oeste

Rua Dr. Leonel Sotelo Mayor
2500-227 CALDAS DA RAINHA

☎ 262 889 200

☎ 263 279 610

✉ delegacao.oeste@draplvt.min-agricultura.pt

🌐 www.draplvt.min-agricultura.pt

Elaboração do PDM de Odielas – proposta para discussão pública
Reunião de concertação

Pág. 3 / 3

Presenças				
Nome	Entidade	Contacto Telefónico e/ou Eletrónico	Rubrica	
Maria João Saccàs	DRAP - LVT		—	
Paula Guerra	DRAP - LVT		—	
Isabel Rodrigues	CCDR - LVT		—	
António Sousa	CMO	219320600	[assinatura]	
Florinda Lixa	CMO	219320600	[assinatura]	
Luis Grave	CMO	219320600	[assinatura]	
Teresa Rego	CMO	219320600	[assinatura]	